

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD UPISA STEČAJNE MASE OD 16.07.2025. DO 15.10.2025.

Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa ST-2/2015
Stečajna masa ita ALKOM d.o.o. u stečaju
Split, Smiljanićeva 2
OIB: 96600734421

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Dana 9. ožujka 2023. godine, na prijedlog stečajnog upravitelja a za potrebe nastavka parnica u kojima je dužnik stranka te očekivanih priliva s obročnom naplatom nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom i njegovog brisanja iz sudskog registra, sud je donio rješenje posl. broj St-2/2015-708, o upisu Stečajne mase iza ALKOM d.o.o. u stečaju.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

a) Stanje u aktivnim parnicama u kojima je stečajni dužnik stranka, a koje su se nastavile voditi nakon brisanja dužnika iz sudskog registra:

1. Broj postupka P-2956/2023 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu

Tužitelji: Jasna Huber, OIB 80983749230, Drenovačka 5, 10000 Zagreb i Zrinka Verzotti, OIB 39473116989, Ulica Stjepana Babonića 119, 10000 Zagreb, zastupane po punomoćniku Safeta Ramić-Pozderac

Tuženici: JAGO KOMERC, d.o.o. za trgovinu i građevinarstvo u stečaju, OIB 52122725553, Velebitska 147, 21000 Split zastupano po punomoćniku Mirko Kozina; ALKOM d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, OIB 39142960054, Zrinjsko-Frankopanska 64, 21000 Split zastupano po stečajnom upravitelju Mira Hajdić (sada Stečajna masa iza Alkom d.o.o. u stečaju, OIB 96600734421)

radi: spora o nedopuštenosti ovrhe

Stanje spora:

Dana 16. travnja 2024. godine donesena je nepravomoćna presuda posl. broj P-2956/2023-38 u korist tužitelja. Tuženik JAGO KOMERC d.o.o. (sada u stečaju) uložio je žalbu, te je predmet u rješavanju pred Županijskim sudom u Puli pod posl. brojem Gž-901/2024.

2. Broj postupka P-1562/2021 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu

Tužitelji: Jasna Huber, OIB 80983749230, Drenovačka 5, 10000 Zagreb i Zrinka Verzotti, OIB 39473116989, Ulica Stjepana Babonića 119, 10000 Zagreb, zastupane po punomoćniku Safeta Ramić-Pozderac

Tuženici: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o., Knin, Kralja Držislava 5, OIB 87910130484, zastupano po punomoćniku Zvonimiru Raiću, odvjetniku u Zagrebu; ALKOM d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, OIB 39142960054, Zrinjsko-Frankopanska 64, 21000 Split zastupano po stečajnom upravitelju Mira Hajdić (sada Stečajna masa iza Alkom d.o.o. u stečaju, OIB 96600734421)

radi: spora o nedopuštenosti ovrhe

Stanje spora:

Dana 23. srpnja 2021. godine donesena je nepravomoćna presuda posl. broj P- 62/2021-54 u korist tužitelja. Tuženik TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. uložio je žalbu, te je predmet u rješavanju pred Županijskim sudom u Varaždinu pod posl. brojem GŽ-1274/2025.

3. Broj postupka P-545/2021 pred Općinskim sudom u Sesvetama

Tužitelji: Željko Skelin iz Splita, Ruđera Boškovića 5, OIB 13337799058, zastupan po Safeti Ramić Pozderac, odvjetnici iz Zagreba

Tuženici: JAGO KOMERC d.o.o. (sada u stečaju), Split, Velebitska 147, OIB: 52122725553, zastupan po Mirku Kozina, odvjetniku iz Splita,; ALKOM d.o.o. u stečaju, OIB 39142960054, Zrinjsko-Frankopanska 64, 21000 Split zastupano po stečajnom upravitelju Mira Hajdić (sada Stečajna masa iza Alkom d.o.o. u stečaju, OIB 96600734421) radi: spora o nedopuštenosti ovrhe

Stanje spora:

Dana 9. prosinca 2021. godine donesena je pravomoćna presuda posl. broj P-545/2021-32 u korist tuženika. Tužitelj Ada Skelin, nasljednik pok. tužitelja Željka Skelina podnijela je prijedlog za dopuštenje revizije, te je predmet u rješavanju pred Vrhovnim sudom RH pod brojem Revd-1260/2025 u kojem predmetu je VSRH dana 25. svibnja 2025. godine riješio da se dopušta se tužitelju podnošenje revizije protiv presude Županijskog suda u Osijeku, poslovni broj GŽ-990/2024-2 od 12. rujna 2024. u odnosu na povredu temeljnog prava na pravično suđenje i u njemu sadržanog prava na obrazloženu odluku. Podnesen je zahtjev za reviziju dana 9. listopada 2025. godine, koja se vodi pod posl. brojem Rev-1025/2025.

b) Prilivi i odlivi na žiro račun stečajne mase:

U ovom izvještajnom razdoblju stečajna masa imala je sljedeće prilive:

- pripis kamate	0,05 €
UKUPNO	0,05 €

U istom razdoblju nije bilo odliva sa žiro računa stečajne mase.

Stanje na računu stečajne mase na dan 15.10.2025. iznosi **23.113,94 €**.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Do sada su, nakon zaključenja stečajnog postupka, na račun stečajne mase ostvareni prilivi po anuitetima za 2023. (isplaćen u 2024. godini) i 2024. (isplaćen u 2025. godini). Prema priloženom izvješću Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) ostaje za uprihodovati još 26.912,48 € glavnice ugovorene obročne otplate uvećane za obračunatu kamatu prilikom isplate.

Radi potrebe sudjelovanja u aktivnim sudskim sporovima nužno je da OIB stečajne mase ostane aktivan do njihovog pravomoćnog okončanja, pa će se u sudskim predmetima poslati požurnice. Također, i žiro račun stečajne mase treba ostati aktivan do okončanja naplate svih ugovorenih sredstava po isplatama APN-a. Isplata je ugovorena zaključno s rujnom 2034. godine, pa se planira predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o davanju suglasnosti APN-u za prijevremenu isplatu glavnice dugovanja stečajnoj masi.

Split, 21. listopada 2025. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić